

IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11687C - Sant Josep de sa Talaia
6.300.000€

Villa moderna con licencia turistica, casa de invitados y gran jardín cerca de San José



Esta immaculada villa de estilo rústico moderno se encuentra en una parcela aislada cerca de San Josep, en la hermosa costa oeste de la isla. Esta excepcional propiedad está rodeada de exuberantes montañas y ofrece la escapada privada perfecta.



IBIZA COUNTRY
VILLAS

Esta propiedad consta de una casa principal y una casa de invitados independiente con un total de 6 dormitorios y 6 baños, con una superficie construida de 400m² en una generosa parcela de 2794m². A medida que se acerca a la villa, una impresionante entrada con un estanque moderno le conduce a las puertas de madera artesanales baleares. Entre y experimente un exquisito diseño interior, que combina acabados contemporáneos con el cálido y auténtico ambiente balear que caracteriza el famoso estilo Blakstad. La planta abierta se extiende en varios niveles, empezando por un acogedor salón con una moderna chimenea, vistas al jardín y una sala de estar independiente para ver la televisión. La moderna cocina, totalmente equipada, es el sueño de cualquier entusiasta de la cocina, con lujosos quemadores integrados en una gran barra de mármol, ideal para tomar el café de la mañana o para cocinar con los amigos. Junto a la cocina, el comedor abierto tiene capacidad para una gran mesa de comedor y se complementa con una segunda chimenea moderna, que prepara el escenario para acogedoras comidas familiares, cenas elegantes o divertidas noches de juego. Más adelante, en la planta baja, encontrará 2 dormitorios, uno con cama de matrimonio y otro con dos camas individuales. Suba al primer nivel y encontrará el dormitorio principal, con un espacioso cuarto de baño en-suite y acceso a una impresionante terraza en la azotea. Hay dos dormitorios en la primera planta, cada uno con baño en-suite y acceso a la terraza, y el tercer dormitorio en la segunda planta disfruta de baño en-suite. La casa de invitados independiente garantiza total



Esta impresionante casa es perfecta para el entretenimiento al aire libre en completa privacidad, con una gran piscina tipo spa, múltiples patios y zonas de comedor al aire libre, cocina al aire libre, zona de barbacoa y una increíble terraza en la azotea. Al salir de la sala de estar, descubrirá una hermosa terraza cubierta, con mesa de comedor, cocina exterior, barbacoa y un espacioso sofá integrado en forma de U. Este acogedor espacio es perfecto para grandes celebraciones. Este acogedor espacio es perfecto para grandes reuniones sociales y para crear recuerdos inolvidables. El gran jardín, meticulosamente cuidado, se extiende a lo largo de 2794m², con palmeras tropicales, caminos de piedra natural y una relajante piscina rodeada de 12 tumbonas. Además, hay una segunda cocina exterior y una zona de comedor al aire libre con capacidad para 12 comensales, lo que la convierte en el escenario perfecto para cenas al aire libre y barbacoas de verano.



En pocos minutos estará en el corazón del pintoresco San Josep, donde podrá encontrar todas sus necesidades diarias, como supermercados, bares y restaurantes locales. En un radio de 10 km podrá descubrir algunas de las playas más bonitas de la isla. Relájese con las impresionantes vistas del resplandeciente Mediterráneo en la tranquila playa de Es Torrent, donde se encuentra el famoso restaurante. Además, podrá explorar la hermosa bahía de Playa Jondal, conocida por sus prestigiosos clubes de playa como Blue Marlin, Jondal y Yemanja. O dirigirse a Cala Sa Caleta, famosa por su bahía virgen de color óxido y sus excelentes paellas. A sólo 20 minutos en coche, encontrará la animada ciudad de Ibiza, con su puerto deportivo, bares locales, restaurantes y tiendas. El aeropuerto está a menos de 15 minutos.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Sant Josep de sa Talaia

BEDS: 6

BATHS: 6

HOUSE AREA: 405

PLOT AREA: 2757

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Amueblado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Exterior, Luminoso, Terraza





IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Avenida Juan Carlos I s/n Edificio Transat Local 15, 07800 Ibiza

Tel: +34 971 339 307 / +34 971 330 600

Fax: +34 971 398 079

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com