



# IBIZA COUNTRY VILLAS



Ref: 11686C - Sant Antoni de Portmany  
4.300.000€

Oportunidades de inversión con Can Nikolau



Oportunidades de inversión con Can Nikolau:



Nos complace presentar una gama de atractivas oportunidades de inversión, que incluyen opciones de rehabilitación y construcción nueva para la Parcela 1, así como el potencial de desarrollo para la Parcela 2 y la Parcela 3.



Oportunidades de Inversión:

Parcela 1: Rehabilitación o Nueva Construcción



Rehabilita y amplía la propiedad existente en la Parcela 1.

Alternativamente, explora el potencial para una nueva construcción de hasta 500m<sup>2</sup> de área construida mediante la demolición de la estructura actual.



Parcelas 2 y 3: Potencial de Desarrollo

Existe la posibilidad de reconfigurar el terreno para crear dos parcelas urbanas adicionales (Parcelas 2 y 3).



Cada parcela es elegible para hasta 500m<sup>2</sup> de área construida, sujeta a la finalización de las infraestructuras necesarias.

Detalles Legales e Infraestructura:



Las licencias de segregación y de proyecto estarán disponibles una vez finalizado el proceso de legalización y la consolidación de las infraestructuras clave (alcantarillado, agua y electricidad).



## FEATURES

---

TYPE: Villa

LOCALITY: Sant Antoni de Portmany

BEDS: 3

BATHS: 2

HOUSE AREA: 224

PLOT AREA: 3399

POOL: Yes

## OTHER FEATURES

---

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Exterior, Jardín, Piscina, Terraza





IBIZA COUNTRY  
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

---

Avenida Juan Carlos I s/n Edificio Transat Local 15, 07800 Ibiza

Tel: +34 971 339 307 / +34 971 330 600

Fax: +34 971 398 079

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)