

IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11671C - Eivissa
3.900.000€

Villa Talamanca Parcela gigante con vivienda, con potencial de renovación o desarrollo en zona prime
Talamanca



El entorno



IBIZA COUNTRY
VILLAS

Esta propiedad presenta la oportunidad perfecta para una renovación o para desarrollar un nuevo proyecto en una parcela gigantesca de 19.311m², que es un encuentro muy raro en la isla, especialmente en esta ubicación ultra premium. Se trata de una de las pocas parcelas espaciosas que existen cerca de la playa de Talamanca, situada en un lugar muy prestigioso con restaurantes de playa y el lujoso Hotel Nobu de 5 estrellas en las inmediaciones. La amplia y arenosa playa de Talamanca es fácilmente accesible a pie, a sólo 5 minutos de la puerta de su casa. Hay pequeños supermercados a poca distancia a pie, mientras que todas las necesidades y comodidades diarias están al alcance de la mano. El pueblo encantador de Jesús está a solo unos minutos en coche. El elegante puerto deportivo Marina Botafoch también es fácilmente accesible a través de un hermoso paseo de 20 minutos por el paseo marítimo de Talamanca, o en pocos minutos en coche. Marina Botafoch es conocida por su refinado paseo marítimo con vistas a los yates más lujosos del mundo, su exquisita gastronomía en exquisitos restaurantes, sus exclusivas tiendas en boutiques de lujo y la emblemática vida nocturna de Ibiza en discotecas como Lio y Pachá. El cultural y vibrante casco antiguo de Ibiza, a menos de 10 minutos en coche y el aeropuerto es fácilmente accesible en 12 minutos en coche. Esta propiedad no sólo ofrece una parcela casi inaudita de este tamaño en esta zona, sino que también cuenta con una pista de tenis privada. No es frecuente que una parcela de este tamaño y propiedad en esta ubicación poco común salga a la venta, y la disponibilidad de esta propiedad



La villa



IBIZA COUNTRY
VILLAS

Este chalet tradicional español cuenta con 3 dormitorios y 3 cuartos de baño en una superficie construida de 193m². Acceda a la casa a través de unas sólidas puertas dobles de madera a un salón tipo loft con encantadoras vigas de madera en el techo y una acogedora chimenea donde podrá reunirse con la familia o los amigos. El encantador comedor independiente y el invernadero tienen abundante luz natural gracias a los grandes ventanales. Desde aquí se divisa el jardín y la gran piscina, lo que lo convierte en un espacio ideal para organizar cenas. El dormitorio principal está situado en la planta baja y cuenta con un cuarto de baño en suite con un jacuzzi de hidromasaje exclusivo enmarcado por vidrio y elegantes arcos, para disfrutar a diario de una experiencia similar a la de un spa en la comodidad de su propia casa. Además, también hay un dormitorio independiente con baño en suite, cocinas separadas y una larga planta superior abierta que tiene vistas a la sala de estar. Se trata de una casa única que puede considerarse como un magnífico proyecto de inversión, o convertirla en la casa de sus sueños renovándola y adaptándola a sus necesidades.



Los espacios exteriores



El increíble tamaño de esta parcela cuenta con grandes espacios exteriores y ofrece la posibilidad de ampliarlos aún más. En el jardín que rodea la casa hay una gran piscina con una refrescante ducha exterior. La terraza elevada ofrece el lugar perfecto para disfrutar del sol en relajantes tumbonas, descansar en una zona de estar a la sombra o al sol o disfrutar de comidas al aire libre en la barbacoa incorporada. Desde aquí tiene unas vistas fantásticas sobre la parcela y los espacios exteriores que cuentan con naranjos y exuberantes plantas tropicales. La puerta automática da acceso al terreno. Aquí encontrará una amplia zona de aparcamiento pavimentada y parcialmente cubierta, situada junto a la pista de tenis privada, donde podrá estacionar varios vehículos frente a la entrada de la casa. La casa cuenta con un pozo tradicional, que añade encanto balear a la propiedad. Un portón en el jardín trasero da acceso al terreno restante, actualmente sin utilizar, de la parcela. La zona donde se encuentran la casa y el jardín está totalmente vallada.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Eivissa

BEDS: 3

BATHS: 3

HOUSE AREA: 193

PLOT AREA: 19311

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Cerca Del Mar, Vistas A Dalt Vila, Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Barbacoa, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Exterior, Fenced Plot, Jardín, Luminoso, Near The Beach, Parking, Piscina, Pista De Tennis, Plaza Garaje Incluida, Terraza, Ventanas Aluminio, Zona Verde





IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Avenida Juan Carlos I s/n Edificio Transat Local 15, 07800 Ibiza

Tel: +34 971 339 307 / +34 971 330 600

Fax: +34 971 398 079

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com