



Ref: 11713C - Can Escandell  
4.450.000€

Villa de nueva construcción cerca de Santa Gertrudis con parcela de 23.000 m2



Esta propiedad se encuentra en el exuberante paisaje de Ibiza, cerca de Santa Gertrudis, y está situada en una gran parcela de 23.000 m<sup>2</sup>. Alrededor de la propiedad encontrará olivares, naranjos, pinos y los típicos pequeños muros de piedra. Esta finca está a sólo 5 minutos del animado pueblo de Santa Gertrudis y a 4 minutos de la prestigiosa Escuela Internacional Morna, ideal para familias con niños. Además, la ciudad de Ibiza está a sólo 15 minutos en coche y el aeropuerto a sólo 20 minutos, lo que permite viajar fácil y cómodamente. Han iniciado con orgullo la construcción de esta espectacular villa rural.



La villa



IBIZA COUNTRY  
VILLAS

Esta villa de nueva construcción en Ibiza es el epítome de la arquitectura moderna y el diseño ecológico. La primera planta le da la bienvenida con un amplio vestíbulo de aproximadamente 26 m<sup>2</sup>, que conduce a tres dormitorios bellamente diseñados, cada uno con su propio carácter único. El primer dormitorio, de 20 m<sup>2</sup>, y el segundo, de 22 m<sup>2</sup>, disponen ambos de cuarto de baño privado con ducha, lavabo e inodoro. El dormitorio principal, un generoso espacio de unos 30 m<sup>2</sup>, ofrece un lujoso cuarto de baño con doble lavabo, una elegante ducha, inodoro y una bañera exenta. Esto lo convierte en el último oasis de paz y privacidad. La primera planta también alberga un espacioso salón de unos 50 m<sup>2</sup>, que fluye a la perfección hacia una generosa cocina de unos 40 m<sup>2</sup>. El salón, adornado con un gran altillo de 5 m<sup>2</sup> y una elegante chimenea transparente que conecta el espacio con la cocina, está directamente adyacente a la cocina está directamente junto a una veranda con una encantadora vista de la piscina. Este diseño abierto y fluido combina el equilibrio perfecto entre interior y exterior, permitiendo que la belleza natural de Ibiza fluya en su vida diaria. Una amplia escalera abierta conduce al sótano, una adición que es a la vez funcional y estéticamente agradable. El sótano, con una superficie habitable adicional de 165 m<sup>2</sup>, ofrece un sinfín de posibilidades. Incluye dos salas técnicas, a la mayor de las cuales se puede acceder desde el exterior -ideal para trabajos de mantenimiento- y otro espacio de 83 m<sup>2</sup> que puede amueblarse a su gusto con instalaciones como sauna, cine o gimnasio. También se encuentra aquí un amplio dormitorio independiente de 25



os espacios exteriores

  
IBIZA COUNTRY  
VILLAS

Los hermosos jardines están elegantemente iluminados y diseñados pensando en un mantenimiento mínimo. En la parcela se puede construir en el futuro una casa de invitados adicional de 30m<sup>2</sup>. Dos encantadoras estructuras ibicencas originales se encuentran en el patio interior, así como un pozo privado. Todo esto se suma a una propiedad muy excepcional.



## FEATURES

---

TYPE: Villa

LOCALITY: Can Escandell

BEDS: 4

BATHS: 4

HOUSE AREA: 410

PLOT AREA: 23000

## OTHER FEATURES

---

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Exterior, Luminoso, Terraza





IBIZA COUNTRY  
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

---

Avenida Juan Carlos I s/n Edificio Transat Local 15, 07800 Ibiza

Tel: +34 971 339 307 / +34 971 330 600

Fax: +34 971 398 079

[www.ibizacountryvillas.com](http://www.ibizacountryvillas.com) - [info@ibizacountryvillas.com](mailto:info@ibizacountryvillas.com)