IBIZA COUNTRY
VILLAS

Ref: 11705C - Santa Eulalia del Río

4.200.000€

Proyecto de una Villa en primera linea mar Cala Martina

IBIZA COUNTRY
VILLAS

Casa Martina Mar se distribuye en una casa principal con un amplio dormitorio principal en el primer piso, proporcionando una terraza privada en la azotea con amplias vistas panorámicas al mar. La planta baja cuenta con otros dos dormitorios dobles con baños en suite en el ala este del edificio. la cocina abierta con zona de comedor se extiende a una terraza porchada que da al jardín mediterráneo con piscina de agua salada, orientada hacia el mar.

IBIZA COUNTRY VILLAS

La casa de huéspedes cuenta con otros tres dormitorios con baños en suite y está separada de la casa principal a través de un encantador patio, creando un escaparate bohemio y un salón de recepción para los invitados. Además, el sótano ofrece muchas posibilidades y espacio para sus propias ideas. Actualmente hay un generoso estacionamiento subterráneo para ochocoches, un área de bienestar y fitness con lounge bar y bodega incluida en el planeamiento.

Casa Martina Mar está a solo dos minutos a pie de la playa.

¡La licencia está aprobada y lista para comenzar la construcción!

IBIZA COUNTRY
VILLAS

FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Santa Eulalia del Río

BEDS: 6

BATHS: 6

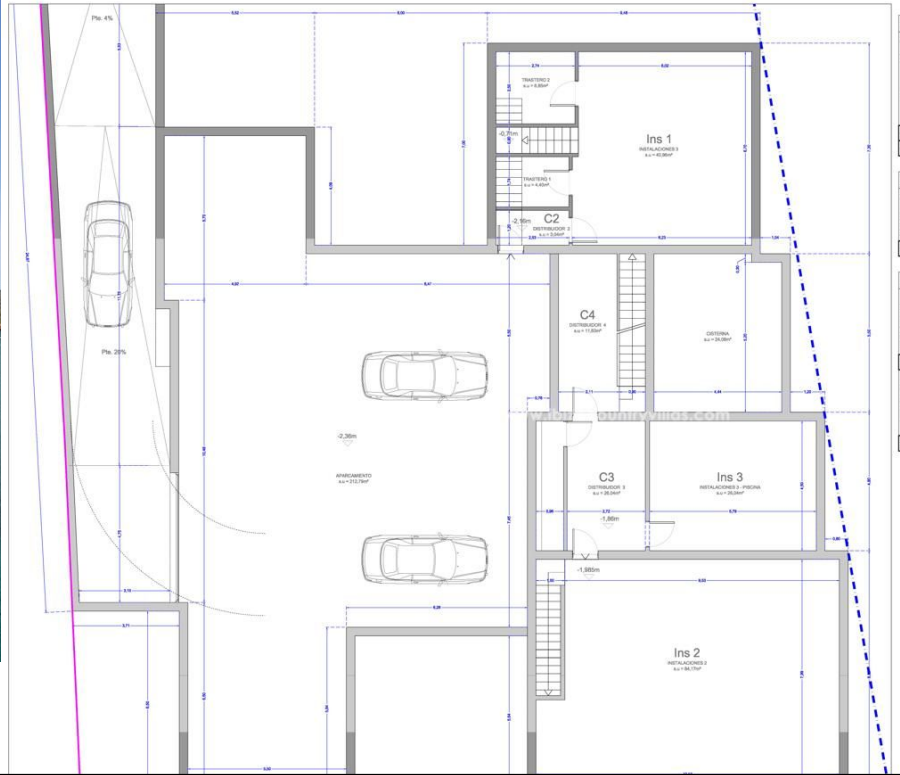
HOUSE AREA: 995

PLOT AREA: 1660

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Exterior, Jardín, Luminoso, Piscina, Terraza



SUPERFICIES CONSTRUIDAS	(m²)
Sótano (No computa a efectos de edificabilidad)	490,11
Vivienda principal	
Superficie planta baja	246,40
Superficie planta primera	64,25
Anexo	
Superficie planta baja	138,20
Superficie planta primera	56,25
TOTAL (m²)	995,21
TOTAL EDIFICABILIDAD (m²)	505,10

SUPERFICIES OCUPACIÓN	(m²)
Vivienda principal	267,13
Anexo	140,32
Piscina (lámina agua)	48,00
TOTAL EDIFICABILIDAD (m²)	455,45

VOLUMEN			(m³)
Vivienda principal	Sup. Construida	Altura	
Volumen Hall entrada	46,95	4,20	197,20
Volumen Comedor-Cocina	93,16	3,55	330,72
Volumen Estar	48,95	4,45	217,83
Volumen Dormitorios	69,13	7,30	504,65
TOTAL VOLUMEN VIVIENDA PRINCIPAL (m³)			1.250,40
Anexo	Sup. Construida	Altura	
Volumen Dormitorios (1)	41,48	7,30	302,80
Volumen Dormitorio (2)	52,66	3,60	189,58
Volumen Sala	44,24	6,30	278,71
TOTAL VOLUMEN ANEXO (m³)			771,09

IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Avenida Juan Carlos I s/nEdificio Transat Local 15,07800 Ibiza

Tel: +34 971 339 307 / +34 971 330 600
Fax: +34 971 398 079

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com