

IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11704C - Santa Eulària des Riu
3.500.000€

Casa de pueblo con excepcional oportunidad de inversión



Excelentes oportunidades de inversión

Una oportunidad de inversión excepcional con diversas perspectivas de desarrollo que se adaptan a las diversas preferencias y objetivos financieros:



1. Desarrollo de una casa de invitados como anexo

Los inversores tienen la opción de construir una casa de invitados anexa a la propiedad principal, con una restricción de 1.500 metros cúbicos para ambas estructuras. Este enfoque ofrece un proceso racionalizado, rentabilidad y gestión eficiente del tiempo, proporcionando alojamiento adicional al tiempo que garantiza el cumplimiento de las normas de construcción.



2. Casa de huéspedes registrada independiente



Como alternativa, los inversores pueden optar por desarrollar una casa de invitados como una propiedad registrada independiente, asignándole una entidad distinta. El cumplimiento de parámetros y normativas específicos, como la obtención de los permisos y aprobaciones necesarios, permite a los inversores establecer una propiedad única con autonomía jurídica. Esta estrategia puede aumentar el valor de mercado y el potencial de ingresos por alquiler, con especificaciones que incluyen un volumen máximo de 1.500 metros cúbicos, una superficie edificable de 500 m², una altura media de 3 metros y hasta dos plantas con una altura regulada de 7 metros.



3. Segregación para múltiples casas independientes



Los inversores pueden explorar la segregación de la propiedad para construir hasta seis casas autónomas, cada una con su unidad registral. Las evaluaciones detalladas y el cumplimiento de los requisitos legales, como la ley 12/2017, son cruciales para determinar las posibilidades de construcción y las directrices reglamentarias. Este enfoque ofrece flexibilidad y el potencial de flujos de ingresos diversificados, abordando diversas demandas y preferencias de vivienda.



4. División horizontal con modalidad especial



Aprovechando la clasificación E-U2 de la propiedad, los inversores pueden perseguir la división horizontal sin segregación, permitiendo el desarrollo de las seis viviendas sin fisuras. Esta estrategia agiliza significativamente el proceso de desarrollo, optimizando todo el potencial de la propiedad para un proyecto integral de vivienda.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Santa Eulària des Riu

BEDS: 5

BATHS: 3

HOUSE AREA: 310

PLOT AREA: 2730

OTHER FEATURES

No additional features





IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Avenida Juan Carlos I s/n Edificio Transat Local 15, 07800 Ibiza

Tel: +34 971 339 307 / +34 971 330 600

Fax: +34 971 398 079

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com