

IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 40226C - Santa Eulalia del Rio
2.300.000€

Solar de 874m² con proyecto y licencia para construir, Can Pep Simó



Ibiza Country Villas presenta esta bonita parcela de terreno con vistas al mar, orientada al sur, con un bonito proyecto de casa unifamiliar, piscina y anexo, y la correspondiente licencia de obras para construirlo.

INTERIOR:



El proyecto se desarrolla en dos plantas, además del sótano y la cubierta.

En el sótano se ubican cuartos técnicos, de almacén y un amplio garaje con capacidad para al menos tres automóviles.



Un gran espacio diáfano de 80m² para el salón, comedor y cocina ocupa la mayor parte de la planta baja, además de zona de lavandería, despensa, aseo de cortesía y habitación doble con vestidor y cuarto de baño en suite.

En la primera planta se situarán 3 grandes dormitorios dobles, con sus respectivos cuartos de baño en suite y zonas de vestidor; todos ellos tienen acceso a las terrazas de esta planta. Está previsto un cuarto dormitorio individual o despacho.



La cubierta tiene previsto una pequeña piscina y zona de solárium, barbacoa, chill-out,...

EXTERIOR:



La construcción está en el centro de una amplia parcela de 874m², con una excepcional orientación, con zona ajardinada alrededor, piscina y anexo para albergar gimnasio, sauna, baño turco y cuarto de baño.

LA ZONA:



La propiedad esta situada a tan solo 5 minutos conduciendo del centro de Ibiza ciudad, pero, a su vez en una de las zonas más prestigiosas de la isla debido a su privacidad, tranquilidad.



FEATURES

TYPE: Land

LOCALITY: Santa Eulalia del Rio

BEDS: 0

BATHS: 0

PLOT AREA: 874

OTHER FEATURES

Edificable, Exterior, Orientación Sur, Solar, Soleado, Urbanizable, Vistas Al Mar, Vistas Al Monte





Luxury Ibiza Real Estate

Avenida Juan Carlos I s/n Edificio Transat Local 15, 07800 Ibiza

Tel: +34 971 339 307 / +34 971 330 600

Fax: +34 971 398 079

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com