







Ibiza Country Villas presenta este precioso apartamento situado en una de las mejores zonas cercanas a Botafoch y playa de Talamanca con vistas al mar.

En una planta alta encontramos esta preciosa vivienda que ha sido decorada con gusto y detalle. Salimos desde el ascensor donde el acceso esta cerrado y tan solo para uso privado y del vecino con cámara de seguridad.



INTERIOR:



Al entrar en esta bonita vivienda con puerta acorazada con vigas de hierro ancladas descubrimos el amplio y precioso salón comedor perfectamente decorado con luces led en el techo y altavoces de marca Bowers & wilkins. Desde el salón salimos a la terraza de 12 m2 con vistas despejadas al maravilloso jardín comunitario, protegida por un toldo eléctrico y cortinas que dejan pasar la luz y dan mucha privacidad.





Junto al salón encontramos la cocina totalmente abierta con mueble de separación y junto a la cocina el lavadero con puerta de cristal.

La vivienda tiene suelos de mármol Travertino en toda la casa excepto en los baños y dormitorios que son de madera tropical de "IPE" maciza (2 cm) resistente al agua.





Dispone de 2 dormitorios y 2 baños. Uno en suite con bañera y el otro con ducha.

La suite principal de grandes dimensiones y con unos amplios ventanales con gran vestidor donde se podría hacer un tercer dormitorio si uno lo desea. Este dormitorio decorado con cama redonda y unas vistas inmejorables a la playa de Talamanca tiene un baño privado con bañera y suelo de calor radiante, todo ello con piedra de pizarra natural en zona de agua.





El segundo dormitorio con cama de matrimonio y gran ventanal con vistas a playa de Talamanca, armario de dos hojas con puertas correderas.

EXTRAS:





La vivienda dispone de una plaza de aparcamiento y un trastero de 4 m2 y otro segunda plaza de aparcamiento con trastero opcional.

El edificio tiene cámaras de vigilancia y vigilante nocturno todo el año, así como persona de limpieza de lunes a viernes, también jardinero y técnico de piscina.



Dispone de una piscina comunitaria recientemente reformada y un gimnasio con máquinas de Techno-gym.



LA ZONA:





Este piso tiene una ubicación inmejorable a tan solo 10 minutos caminando del Centro de Ibiza y 5 minutos caminando de la playa de Talamanca. La zona ofrece supermercados, bares, restaurantes y cafeterias y es una zona muy cotizada de la isla. La propiedad esta ubicado un una calle sin salida asi que la zona es tranquila.



FEATURES

TYPE: Flat

LOCALITY: Eivissa

BEDS: 2

BATHS: 2

HOUSE AREA: 110

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Aire Acondicionado, Armarios Empotrados, Ascensor, Calefacción Individual, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Luminoso, Orientation: S/E, Orientation: S/OESTE, Piscina Comunitaria, Terraza, Trastero Incluido, Vistas Al Monte





Luxury Ibiza Real Estate

Avenida Juan Carlos I s/nEdificio Transat Local 15,07800 Ibiza

Tel: +34 971 339 307 / +34 971 330 600

Fax: +34 971 398 079

www.ibiz a country vill as.com-info@ibiz a country vill as.com