

IBIZA COUNTRY
VILLAS



Ref: 11495C - Santa Eulalia del Rio
4.900.000€

Villa de lujo con vistas al mar y licencia turística, Cap Martinet



Ibiza Country Villas presenta esta lujosa villa frente al mar en Cap Martinet que tiene licencia turística.

INTERIOR:



En 2019 la villa fue renovada al más alto nivel, utilizando materiales de alta calidad, electrodomésticos integrados de lujo, tecnología multimedia avanzada, y acabados impecables. Está pues en buenas condiciones y lista para entrar inmediatamente a vivir en ella y disfrutarla.



Se distribuye en tres plantas y cuenta con un total de con seis dormitorios muy luminosos y ocho baños. Las altas ventanas y puertas correderas que van desde el suelo hasta el techo consiguen que en toda la casa haya mucha luz y se pueda disfrutar de las vistas al Mediterráneo desde casi cada rincón.

La imagen del mar y de la isla de Formentera son parte del decorado dinámico de la vivienda.



EXTERIOR:

El mar y la vegetación rodean esta casa, que está concebida para vivirla al aire libre en sus jardines, terrazas , y porches exteriores.



Igual que la práctica zona de cocina y comedor, y por supuesto la piscina infinita que comunica visualmente con, de nuevo, el mar.

EXTRAS:



La villa, bien vigilada, está completamente vallada y vigilada por circuito de video. Cuenta con gimnasio, sala de cine, doble acristalamiento, garaje, y aire acondicionado frio/calor.

Cuenta con el atractivo añadido de la licencia turística y un rendimiento muy productivo, lo que la hace también ideal como inversión y propiedad de alquiler.



LA ZONA:

Cap Martinet es un lugar popular, rodeado de naturaleza, pequeños acantilados, y con vistas al mar azul celeste. Esto mientras



que la ciudad de Ibiza está a pocos minutos en coche, al igual que Marina Botafoch y el idílico pueblo de Jesús.



FEATURES

TYPE: Villa

LOCALITY: Santa Eulalia del Rio

BEDS: 6

BATHS: 8

HOUSE AREA: 572

PLOT AREA: 1000

POOL: Yes

OTHER FEATURES

Sala De Cine, Aire Acondicionado, Alarma, Armarios Empotrados, Barbacoa, Buen Estado, Calefacción Individual, Cocina Amueblada, Cocina Equipada, Cámara De Seguridad, Exterior, Garaje, Gimnasio, Independiente, Jardín, Luminoso, Orientation: S/E, Piscina, Terraza, Turístico, Vistas Al Golf, Vistas Al Mar, Vistas Al Monte





IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Avenida Juan Carlos I s/n Edificio Transat Local 15, 07800 Ibiza

Tel: +34 971 339 307 / +34 971 330 600

Fax: +34 971 398 079

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com