IBIZA COUNTRY
VILLAS

Ref: 40202CNP - Santa Eulalia del Riu

1.000.000€

Parcela rústica de calificación SRC/SRG - Sta. Gertrudis

IBIZA COUNTRY VILLAS

Parcela rústica de calificación SRC/SRG (suelo rustico común agrícola) de superficie inscrita 15.006,70 m2 según plano topográfico y 15.073 m2 según plano catastral. Segregada de una finca matriz denominada Cases Roges, sita en la margen izquierda a la altura del km 1 de la carretera de Santa Gertrudis y a unos 700 m en línea recta desde la misma .

IBIZA COUNTRY VILLAS

Morfología rectangular en dirección norte-sur. Terreno en parte de bosque (1/4 aproximadamente) por el lindero noroeste y el resto de terreno llano cultivable poblado de frutales mediterráneos como algarrobos y almendros de aproximadamente 11.822 m2.Vistas panorámicas hacia D'Alt Vila por su lindero sur.

Tiene instalado el enganche a la electricidad con caseta de contadores ya existente, situada a la entrada de la parcela (lindero norte), de la compañía eléctrica GESA-ENDESA .

Camino llano en muy buen estado pero sin asfaltar hasta la zona de acceso al emplazamiento de la futura vivienda, dando derecho de paso a sólo dos vecinos colindantes a través del mismo por su lindero oeste. No tiene suministro de agua potable pero hay posibilidad de licencia para perforación, respetando la distancia preceptiva del pozo del vecino más próximo.

IBIZA COUNTRY
VILLAS

FEATURES

TYPE: Land

LOCALITY: Santa Eulalia del Riu

BEDS: 0

BATHS: 0

PLOT AREA: 15073

OTHER FEATURES

No additional features

IBIZA COUNTRY
VILLAS

Luxury Ibiza Real Estate

Avenida Juan Carlos I s/nEdificio Transat Local 15,07800 Ibiza

Tel: +34 971 339 307 / +34 971 330 600
Fax: +34 971 398 079

www.ibizacountryvillas.com - info@ibizacountryvillas.com